

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ SƠN TÂY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ....~~16~~.../TB-THA

Sơn Tây, ngày ~~09~~ tháng ~~10~~ năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....~~16~~...../CV

Ngày ~~12~~ tháng ~~10~~ năm ~~2019~~ ~~2020~~

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ – CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ – CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 19HTC0009 ngày 10 tháng 1 năm 2020 của Công ty CP đầu tư và thẩm định giá HTC Việt Nam

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 07/2020/HĐ- ĐGHP ngày 30 tháng 1 năm 2020, Phụ lục Hợp đồng số 07/PL2/2020/HĐ – ĐGHP ngày 24/4/2020, Phụ lục Hợp đồng số 07/PL3/2020/HĐ – ĐGHP ngày 15 tháng 6 năm 2020 và Phụ lục Hợp đồng số 07/PL4/2020/HĐ – ĐGHP ngày 05/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây với Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Phương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 101/2020/TB - ĐGHP ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Hoàng Phương;

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho:

Người được thi hành án : **Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam**

(do ông Nguyễn Phú Quý đại diện theo ủy quyền)

Địa chỉ: Số 189 Lê Lợi – P. Lê Lợi – thị xã Sơn Tây – Hà Nội.

Người phải thi hành án : **Bà Trương Kim Nhung**

HKTT: Tổ 41 Ngõ Cẩm An – Phường Khắc Khoan – Quang Trung – thị xã Sơn Tây – Hà Nội.

Trú tại: Số 307 đường La Thành – P. Viên Sơn – Thị xã Sơn Tây – Thành phố Hà Nội

Ngày 05/8/2020 Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây đã tiếp tục ký kết với Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Phương (số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, TP Hà Nội) để bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất thửa đất số 115, tờ bản đồ số 07, có diện tích 94,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị và tài sản gắn liền trên đất là 01 nhà 03 tầng mái lợp tôn diện tích sàn xây dựng 147,3 m<sup>2</sup>, công trình phụ khép kín nhà xây năm 2005 và 01 nhà 1 tầng, diện tích sàn xây dựng 45,7m<sup>2</sup> công trình phụ khép kín nhà xây năm 2007, tại địa chỉ: Tổ 41 Ngõ Cẩm An – Phố Phùng Khắc Khoan – P. Quang

Trung – TX Sơn Tây – Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 864104, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00608 do Ủy ban nhân dân Thị xã Sơn Tây – Tỉnh Hà Tây cấp ngày 28/5/2007 đứng tên chủ sử dụng bà Trương Kim Nhung

**Giá khởi điểm là: 1.321.464.600đ**

(Một tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi tư nghìn sáu trăm đồng)  
Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

Thời gian mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 09/11/2020 trong giờ hành chính; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến ngày 09/11/2020 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính – Theo yêu cầu của người tham gia đấu giá và sắp xếp của chủ tài sản)

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/11/2020 đến 17h00 ngày 11/11/2020;

Số tiền đặt trước: 100.000.000đ/1 hồ sơ (Một trăm triệu đồng);

Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản: Vào hồi 15h00 ngày 12/11/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây, TP Hà Nội- Địa chỉ: Đường La Thành, Phú Thịnh, Thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trương Kim Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo bà Trương Kim Nhung và Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam (do ông Nguyễn Phú Quý đại diện theo ủy quyền) biết thực hiện các quyền lợi nghĩa vụ của mình theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự.
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

